



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.76,26,227/- (Rupees Seventy Six Lakh Twenty Six Thousand Two Hundred and Twenty Seven Only)** as on **20.02.2025** together with further interest to be charged from **21.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.S.Muthuraman, S/o.Sankaran @ Sankaran Naidu No. S 3, Green House Apartment Mc Donald Road, Cantonment, Trichy - 620001 Also at, Mr.S.Muthuraman, S/o.Sankaran @ Sankaran Naidu No.4/1 Paramasivapuram 5th Cross Street, Lalgudi, Trichy - 621703. No.2.Mrs.Jayanthi Muthuraman, W/o.S.Muthuraman, No.S 3, Green House Apartment Mc Donald Road, Cantonment, Trichy - 620001 Also at, Mrs.Jayanthi Muthuraman, W/o.S.Muthuraman, No.4/1 Paramasivapuram 5th Cross Street, Lalgudi, Trichy - 621703.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By S. Muthuraman

Item 1 Pudukottai District, Pudukottai Taluk, Pudukottai Town, Pudukottai Joint 1 SRO, Thirugokaranam Mettu Street, Ward -2, Old T.S.No.7084 for which New Block-115, New T.S.No.7084/2, as per previous document an extent of 4500 Sq.ft, now as per Manaivari Thoraya Patta No.12118 issued by Special Tahsildar, Natham Nilavarithittam an extent of 5559.61 Sq.ft land with Building Bearing Door No.31/15 in which the property in question pertains to an extent of 2637 Sq.ft (4500-1863) situated within the following four **Boundaries:** **North by** T.S.No.7083 House, **South by** T.S.No.7085 House, **East by** South-North Road, **West by** Kannans Property An extent of 2637 Sq.ft land with building and with all Easementary Rights including thereon.

Item 2 Pudukottai District, Pudukottai Taluk, Pudukottai registration District and SRO, Pudukottai Town, Thirugokaranam Mettu Street, Ward-2 T.S.No.7085/2 in which the property in question pertains to an extent of 2058 1/2Sq.ft land with Building Bearing Door No. 16 situated within the following four **Boundaries:** **North of** T.S.No. 7086 House, **South of** T.S.No. 7084 House, **East of** Street, **West of** Mariyamman Koil Street An extent of East-West on both sides 179 South-North on the Eastern side 6 Western side 17 totalling an extent of 2058 1/2Sq.ft now as per Manaivari Thoraya Patta No:12118 issued by Special Tahsildar, Natham Nilavarithittam an extent of 2685.61 Sq.ft land with Building and with all Easementary Rights, usual Pathway rights including thereon, E.B.S.C.No.L04/47, Tax Assessment No.201.

Reserve Price : Rs.2,35,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Five Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
04.04.2025	City Union Bank Limited, Tiruchirapalli Karumandabam Branch, No.1/2 Dindugal Road, Karumandabam, Tiruchirapalli - 620001 Telephone No: 0431-2482065 Cell No: 9360560137

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruchirapalli Karumandabam Branch, No.1/2 Dindugal Road, Karumandabam, Tiruchirapalli - 620001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0431-2482065, Cell No: 9360560137.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 24.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ச. முத்துராமன், த/பெ.சங்கரன் & சங்கரன் நாயுடு, எண்.53, கிரீன் ஹவுஸ் அப்பார்ட்மென்ட் MC டொனால்ட் ரோடு, கண்டோன்மென்ட், திருச்சி - 620001 மேலும், திரு.ச.முத்துராமன், த/பெ.சங்கரன் & சங்கரன் நாயுடு, எண்.4/1, பரமசிவபுரம், 5-வது குறுக்குத் தெரு, வால்குடி, திருச்சி - 621703. 2.திருமதி. ஜெயந்தி முத்துராமன், க/பெ.ச.முத்துராமன், எண்.53, கிரீன் ஹவுஸ் அப்பார்ட்மென்ட் MC டொனால்ட் ரோடு, கண்டோன்மென்ட், திருச்சி - 620001 மேலும், திருமதி.ஜெயந்தி முத்துராமன், க/பெ.ச.முத்துராமன், எண்.4/1, பரமசிவபுரம், 5-வது குறுக்குத் தெரு, வால்குடி, திருச்சி - 621703 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 20.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.76,26,227/- (ரூபாய் எழுபத்து ஆறு லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 21.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் 5.முத்துராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

ஐட்டம் : 1 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை டவுன், புதுக்கோட்டை இணை 1 சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருக்கோகரணம் மேட்டுத்தெரு, வார்டு-2, பழைய T.S.எண்.7084, புதிய பிளாக் எண்.115, புதிய T.S.எண்.7084/2, முன்னாள் ஆவணத்தின் படி 4500 சதுரடி, சிறப்பு தாசிந்தாரால் வழங்கிய தற்போதைய மனைவாரி தோராய பட்டா எண்.12118-ன் படி நத்தம் நிலவரி திட்டம் 5559.61 சதுரடி நிலம், கட்டிடம் இதன் கதவு எண்.31/15. இதில் தொடர்புடைய 2637 சதுரடி பரப்பளவு (4500 - 1863). **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: T. S. எண்.7083 வீடு, தெற்கில்: T.S.எண்.7085 வீடு, கிழக்கில்: தென்வடல் ரோடு, மேற்கில்: கண்ணன் சொத்து ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 2637 சதுரடி நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட.

ஐட்டம் : 2 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார் பதிவு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை டவுன், திருக்கோகரணம் மேட்டுத் தெரு, வார்டு-2, T.S.எண்.7085/2, இதற்கு தொடர்புடைய 2058 1/2 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம். இதன் கதவு எண்.16. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** T.S.எண்.7086 வீட்டுக்கு வடக்கு, T.S.எண்.7084 வீட்டிற்கு தெற்கு, தெருவிற்கு கிழக்கு, மாரியம்மன் கோவில் தெருவிற்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபுறமும் 179 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 6 அடி, மேல்புறம் 17 அடி ஆகமொத்தம் 2058 1/2 சதுரடி பரப்பளவு. சிறப்பு தாசிந்தார் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைவாரி தோராய பட்டா எண்.12118-ன் படி நத்தம் நிலவரி திட்டம் 2685.61 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து அடிப்படை, பொதுவான நடைப்பாதை உரிமைகள் உட்பட்ட இதன் மின் இணைப்பு எண்.E.B.S.C.No.L04/47, வரிவிதிப்பு எண்.201.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
04.04.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி கருமண்டபம் கிளை, எண்.1/2, திண்டுக்கல் ரோடு, கருமண்டபம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620001 போன் : 0431-2482065, செல் எண்: 9360560137

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி கருமண்டபம் கிளை, எண்.1/2, திண்டுக்கல் ரோடு, கருமண்டபம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620001 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 0431-2482065, செல் எண்: 9360560137 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாள்விலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24.02.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm